Space Education · spacereschool.com

麻州房产执照续证指南

给 Salesperson 和 Broker 的一步步续证说明,内容按 mass.gov 官方说明整理。

依据 2026 年 11 月的 mass.gov 页面整理。

什么时候续

- **到期前 90 天开放续证**
  可以续的时候,州职业执照局(DOL)会发邮件通知你。续证那一年,执照在你生日当天到期。

- **先学完全部 12 小时 CE**
  CE 必须在续证之前完成,才能续成有效(active)状态。12 小时是州委员会批准列表上 6 门不同的 2 小时课程。续证日前没学满 12 小时,委员会必须把执照续成 inactive(不能执业)。只学一部分不算,考证前的预考课时也不能抵 CE。

先准备好这些

- **CE 证书**
  学满 12 小时后在 Space Education 账户里下载。续证时要上传。

- **公证过的 DOL CORI 表**
  下载 DOL CORI 表,当着公证员签字,然后扫描或拍照(JPG、PNG 或 PDF)。

- **护照式证件照**
  JPG 或 PNG,不能是 PDF。

- **第一次设置才需要的**

  完整执照号(例如 1234567-RE-S)、出生日期、9 位社会安全号(SSN)、能收短信或电话的手机、你自己的邮箱(不要用工作邮箱)。用 Google Chrome 或 Microsoft Edge 浏览器。

第一次使用:设置 eLIPSE

如果你已经能登录 eLIPSE,而且首页能看到你的执照,跳过这一部分。

1. **查你的名字在 eLIPSE 里怎么写**

   在 eLIPSE 首页选执照查询,只填完整执照号,点 Search,再点 View Details。把 First Name 和 Last Name 一字不差地记下来(比如 "John M",没有句点)。点 Cancel。

2. **注册 MyMassGov 商业(business)账户**

   在 eLIPSE 首页点 log in,再点 Create an account。就算你已经有办 RMV、DOR 用的个人 MyMassGov 账户,也要另外注册商业账户。填邮箱、输入验证码,然后按 eLIPSE 里的写法一字不差地填名和姓,设置密码。

3. **设置两步验证(MFA)**

   选 Phone 最简单:填手机号,选 Text Me 或 Call Me,输入收到的验证码。

4. **关联你的执照**

   eLIPSE 问你有没有执照时选 Yes。填出生日期和 9 位 SSN(不要横线),点 Next。这一步不要跳过,不然你的执照不会出现在 eLIPSE 里。

5. **关联失败怎么办**

   在 "Would you like to..." 下拉框选 Yes,并填上完整执照号。失败通常是因为 MyMassGov 里的名字和 eLIPSE 里的不完全一致。

在 eLIPSE 上续证

1. **开始**

   登录 eLIPSE,首页会显示可以续的执照。点 Renew License,读完提示,点 Start Application。

2 **个人信息(Personal Details)**

确认显示名、邮箱、兵役状态,点 Next。随时可以点 Save for later 下次再继续。

3 **职业和犯罪记录(Professional and Criminal History)**

回答问题,点 Next。

4 **教育和工作(Education and Employment)**

选 Yes,填写你完成的继续教育。照 Space Education 证书上的课程编号和课程名填。

5 **上传护照式证件照**

JPG 或 PNG,不能是 PDF。

6 **上传公证过的 CORI 表**

图片或 PDF 都可以。

7 **上传 CE 结业证书**

然后点 Next。根据你的执照类型,eLIPSE 可能还会显示别的页面。

8 **核对并签名(Review and Sign)**

点铅笔图标,填签名用的名字,手写或选电子签名,阅读声明,勾选同意,点 Submit。

9 **付费**

点 Pay,核对费用,网上付款。Salesperson $103,Broker $142。用支票或汇票付款会延误处理。

提交以后

- **一般自动通过**

执照会显示新的到期日。如果委员会需要审核,会发邮件给你。

- **时间**
  付款后你的网上账户马上更新,公开的执照查询第二天更新,执照卡 4 到 6 周寄到。

- **委员会要补材料**
  你会收到标题为 "Information Needed" 的邮件,点链接登录后上传文件即可。没交齐的申请会保留 180 天。

执照已经变成 inactive

- **恢复为有效**
  先学完 12 小时 CE,再在委员会 "Reactivate or reinstate a real estate license" 页面填 License Reactivation Form,连同 CE 证书一起发邮件给委员会。处理至少要 2 到 3 个工作日。inactive 期间不能做经纪,但可以收推荐费(referral fee)。

需要帮忙

- **DOL 服务中心(Welcome Center)**
  617-701-8895,上午 9 点到下午 5 点。现场:One Federal Street, Suite 600, Boston, MA 02110。

- **州房地产委员会**
  617-701-8661,realestateboard@mass.gov

- **我们的课程或证书问题**
  admin@spacereschool.com

官方来源

Renew a real estate license (mass.gov) · https://www.mass.gov/how-to/renew-a-real-estate-license

Getting started with DOL's eLIPSE · https://www.mass.gov/info-details/getting-started-with-dols-elipse

Linking your license · https://www.mass.gov/info-details/linking-your-license

Renew a license or permit (eLIPSE guide) · https://www.mass.gov/info-details/renew-a-license-or-permit

How to make payments (eLIPSE guide) · https://www.mass.gov/info-details/how-to-make-payments-access-billing-summary

DOL CORI form (PDF) · https://www.mass.gov/doc/dol-cori-form/download

eLIPSE login · https://occupationallicensingandpermitting.mass.gov/madol/s/

FAQ: Real Estate Brokers and Salespersons · https://www.mass.gov/info-details/frequently-asked-questions-real-estate-brokers-and-salespersons

本指南把州政府的官方说明整理得更好懂一些,以州政府页面为准。如果这里和 mass.gov 不一致,按 mass.gov 办。

Space Education · 400 Hancock St, Quincy, MA 02171 · spacereschool.com